

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
(ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ  
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:46:0060201:14,  
50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

**ЭТАП I**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 148-2024 от 17.07.2024 г.

**Проект внесения изменений в генеральный план городского округа  
Электросталь Московской области применительно к части населенного  
пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам  
с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15,  
50:46:0060201:16)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ III «Объекты культурного наследия»**

**ЭТАП I**

**Руководитель мастерской ЦОГД  
Начальник отдела ОПГП ЦОГД**

**П.С. Богачев  
Н.В. Макаров**

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

## Состав материалов

№	Наименование документа
<b>Утверждаемая часть</b>	
1	Текстовая часть <b>Положение о территориальном планировании</b>
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
3	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16
<b>Материалы по обоснованию</b>	
1	Текстовая часть <b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</b>
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2.2.	Карта существующего использования территории городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
2.4.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
2.6.	Карта границ земель государственного лесного фонда городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
2.7.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
3	Текстовая часть <b>Том II. «Охрана окружающей среды»</b>
4	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
5	<b>Том III. «Объекты культурного наследия»</b>
5.1.	Текстовая часть
5.2.	Графические материалы (карта)
5.2.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
7	Текстовая часть <b>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа»</b>
8	Графические материалы (карты)
8.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
<b>Электронные материалы</b>	
1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

В границах разработки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.